|  |  |
| --- | --- |
|  | **EELNÕU** |
|  | 09.04.2025 nr 1-4/25/224 |
|  |  |
| TAPA VALLAVOLIKOGU |  |
| OTSUS |  |

|  |
| --- |
| Tapa |
|  |
|  |
| **Vallavara võõrandamine otsustuskorras** |
|  |
| Tapa vallale kuulub hoonestatud kinnistu aadressil Valve tn 30A (katastritunnus 79201:001:0740; registriosa nr [4629450](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?term=79201:001:0740)), pindala 683,0 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asub ehitis elamu (ehitisregistri koodiga 108017725) ehitisealuse pinnaga 55,0 m². Kinnistu on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga läbi naaberkinnistu Valve 30 ning olemas kehtiv liitumisleping elektrisüsteemiga. Valve tn 30A kinnistu on moodustatud varasemalt Valve tn 30 jagamise teel. Valve tn 30A ja Valve tn 30 kinnistutel on ühine liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga ning kasutuses ühine juurdepääsutee.  Tapakas OÜ (registrikood 17117999) esindaja, juhatuse liige Peeter Antsov esitas 16.12.2024 Tapa Vallavalitsusele [avalduse nr 4-8/24/2563-](https://adr.novian.ee/tapa_vald/dokument/6586299)1 Valve 30A kinnistu omandamiseks.  Kinnisvarabüroo UUS MAA hindaja Tõnu Kuhi poolt 24.01.2025 koostatud ekspertarvamuse nr 026/0125 VK on hoonestatud kinnistu Valve tn 30A, Tapa linn, turuväärtuseks 25 000 eurot.    Tapa Vallavallavalitsus toetab antud kinnistu võõrandamist kuna Tapa vallale eelnimetatud vara kohaliku võimu teostamiseks ei ole vajalik ning muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.  Tapa vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ (kord) § 23 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vallale vajalik kohaliku võimu teostamise otstarbeks ja selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Korra § 28 lg 12 kohaselt võib vallavara võõrandada otsustuskorras muudel juhtudel vallavolikogu otsuse alusel.  Eeltoodut arvestades ja lähtuvalt Tapa vallavolikogu 28.01.2019 määrusest nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 lg 1, § 24 lg 1 p 3, § 25 lg 1 ja § 28 lg 12: | |
| 1. Võõrandada otsustuskorras Tapa vallale kuuluv hoonestatud kinnistu aadressil Valve tn 30A (katastritunnus 79201:001:0740), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr [4629450](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?term=79201:001:0740) hinnaga 30 000,00 (kolmkümmend tuhat) eurot Tapakas OÜle (registrikood 17117999). 2. Vara võõrandamiseks vajalike toimingute teostamise korraldab Tapa Vallavalitsus. 3. Punktis 1 nimetatud vara notariaalse müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimise kulud kannab ostja. 4. Otsus jõustub teatavakstegemisest   Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.  *(allkirjastatud digitaalselt)*  Maksim Butšenkov  vallavolikogu esimees | |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Lisa(d): | 1. Lisa 1 Tapakas OÜ (registrikood 17117999[) 16.12.2024 avaldus nr 4-8/24/2563-1](https://adr.novian.ee/tapa_vald/dokument/6586299) 2. Lisa 2 UUS MAA hindaja poolt 24.01.2025 koostatud ekspertarvamuse nr 026/0125 VK |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Seletuskiri** | | |
| Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ (edaspidi – kord) § 23 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vallale vajalik kohaliku võimu teostamise otstarbeks ja selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. Korra § 25 lg 2 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise jääkmaksumusega kuni 10 000 eurot vallavalitsus. Antud vara raamatupidamislik jääkväärtus seisuga 01.04.2025 on 19 734,78 €. Korra § 25 lg 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatava vara jääkväärtus on suurem kui 10 000 eurot.  Kinnisvarabüroo UUS MAA hindaja Tõnu Kuhi poolt 24.01.2025 koostatud ekspertarvamuse nr 026/0125 VK on hoonestatud kinnistu Valve tn 30A, Tapa linn, turuväärtuseks 25 000 eurot.  Valve tn 30A kinnistu on moodustatud varasemalt Valve tn 30 jagamise teel on kinnistutel on ühine liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga ja kinnistusisene taristu, mis vajab lähiaastatel rekonstrueerimist. Kinnistute kasutusfunktsioon ja juurdepääs on omavahel tihedalt seotud. Tapakas OÜ soovib ühiselt tulevikus tervikvarana arendada elukondliku kinnisvarana Valve tn 30A ja Valve tn 30 kinnistuid seal asuvaid hooneid ning kasutades maksimaalselt ära üldplaneeringujärgset ehitusõigust ning sellest tulenevalt on kinnistu omandamisest huvitatud osapool tasuma Tapa Vallavalitsusena boonusena turuhinnale 5 000 eurot.  Tulenevalt eelpoolnimetatud asjaoludest ja kinnistuid teenindavast taristust on otstarbekas kasutada ja hallata tervikvarana ühise omaniku poolt.  Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muudeks vajadusteks, mistõttu peab Tapa Vallavalitsus otstarbekas vara võõrandada. | | |
|  | | |
| Eelnõu ja seletuskirja koostaja | Arendusspetsialist Marko Teiva |
| Eelnõu esitaja ja ettekandja | Arendusspetsialist Marko Teiva |

Pilt, millel on kujutatud kaart, õhufotograafia, Linnulennuvaade, äärelinn

Tehisintellekti genereeritud sisu võib olla ebatõene.